



# KREDYT MÓJ DOM

## KREDYT NA CELE MIESZKANIOWE Z LEKKĄ RATĄ



### Przeznaczenie kredytu:

1. zakup działki budowlanej; lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego;
2. nabycie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego;
3. nabycie własnościowego prawa do domu jednorodzinnego (wybudowanego) w spółdzielni mieszkaniowej;
4. inwestycje mieszkaniowe realizowane dla Kredytobiorcy przez inwestora zastępczego;
5. przekształcenie lokatorskiego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego lub spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego w prawo odrębnej własności;
6. wykończenie mieszkania zakupionego na rynku pierwotnym będącego elementem transakcji finansowanej w ramach kredytu mieszkaniowego Mój Dom
7. remont mieszkania zakupionego na rynku wtórnym będącego elementem transakcji finansowanej w ramach kredytu mieszkaniowego Mój Dom;
8. refinansowanie kosztów nabycia poniesionych przez Kredytobiorcę na cele mieszkaniowe, jeżeli zostały one poniesione przez Kredytobiorcę maksymalnie do 12 miesięcy;
9. inne;

### Okres kredytowania wynosi :

- 1) do 15 lat – w przypadku, gdy celem kredytowania jest zakup działki budowlanej;
- 2) do 25 lat – w przypadku pozostałych celów kredytowania. Na wniosek Wnioskodawcy okres kredytowania może zostać wydłużony do maksymalnie 30 lat.

**Karencja w spłacie:** 24 miesiące z możliwością jej wydłużenia do 36 miesięcy w uzasadnionych przypadkach, z zastrzeżeniem, że okres wykorzystania kredytu i karencji nie może przekroczyć 24 miesięcy lub 36 miesięcy.

### Kwota kredytu:

- min. 10.000,00 zł. – max. 4 mln przy założeniu, że maksymalna kwota kredytu nie może przekroczyć:

- 1) 50% wartości rynkowej nieruchomości w przypadku kredytów na zakup działki (LTV zweryfikowane przez Bank  $\leq 50\%$ );
- 2)
  - a) 80% wartości rynkowej nieruchomości lub kosztu realizacji przedsięwzięcia w przypadku pozostałych celów kredytu, albo
  - b) 90% wartości rynkowej nieruchomości lub kosztu realizacji przedsięwzięcia w przypadku pozostałych celów kredytów udzielonych z zabezpieczeniem przejściowym w postaci ubezpieczenia niskiego wkładu (dalej: ubezpieczenie NWW).
- 3) do określenia maksymalnej kwoty kredytu przyjmujemy wartości z aktualnej wyceny nieruchomości zaakceptowanej przez Bank lub umowy sprzedaży w przypadku nabywania nieruchomości na rynku pierwotnym.

### Wkład własny:

- min. 50% w przypadku kredytów na zakup działki
- min. 20% w przypadku pozostałych celów mieszkaniowych kredytu, gdy stosunek wielkości udzielanego kredytu do wartości rynkowej nieruchomości lub kosztu realizacji przedsięwzięcia wynosi max. 80%

Bank dopuszcza wniesienie wkładu własnego w wysokości min. 10% pod warunkiem ustanowienia zabezpieczenia kredytu w postaci ubezpieczenia niskiego wkładu w Concordia POLSKA TUW w części stanowiącej różnicę między wymaganym przez Bank wkładem własnym 20%, a wkładem własnym wniesionym/ do wniesienia przez Kredytobiorcę.

### System spłaty kredytu: raty równe (annuitet) lub malejące saldo.

**Oprocentowanie kredytu:** zmienne, oparte na stawce WIBOR 3M z 25 dnia m-ca + stała marża Banku w wysokości od 2,29 p.p. do 5 p.p.

Oprocentowanie podlega negocjacji w przypadku przedstawienia przez Klienta formularza informacyjnego/oferty kredytowej innego banku.

W przypadku, gdy stopa bazowa WIBOR 3M osiągnie wartość poniżej zera, przyjmuje się, że wartość stopy bazowej WIBOR 3M jest równa „0” (zero) punktów procentowych.

### Wiek Klienta: w momencie umownego terminu spłaty wiek Klienta nie może przekraczać 75 r.ż.

Okres rozpatrywania wniosku: do **21 dni** kalendarzowych od momentu wpływu do Banku kompletnego wniosku kredytowego.

**Termin realizacji przedsięwzięcia:** kredyt wraz z udziałem własnym Kredytobiorcy powinien umożliwić realizację inwestycji w ciągu 24 miesięcy od daty uruchomienia kredytu lub jego pierwszej transzy z zastrzeżeniem, że okres ten może zostać wydłużony maksymalnie do 36 miesięcy w uzasadnionych przypadkach.

Pozaadsetkowe koszty związane z kredytem:

- 1) Prowizja: od 0,0% - 3%;
- 2) Opłata przygotowawcza: 100,00 zł.;
- 3) Koszt wyceny nieruchomości – wg. Cennika Rzeczoznawców;
- 4) Ubezpieczenie nieruchomości;
- 5) Pozostałe koszty związane z ustanowieniem zabezpieczeń - ok. 90,00 zł.
- 6) Inne – wg. Indywidualnie ustanowionych warunków kredytowania i decyzji kredytowej.

**Wakacje kredytowe:** możliwość zawieszenia spłaty kredytu do 3 razy w całym okresie spłaty kredytu, przy czym okres jednorazowego zawieszenia spłaty kapitału nie może przekroczyć 3 miesięcy.

Przykładowa wysokość raty przy założeniu spłat annuitetowych oraz oprocentowaniu w wysokości 2,5%:

Kwota Kredytu	100.000 zł	200.000 zł	300.000 zł	500.000 zł	1.000.000 zł
Okres Kredytowania	15 lat (180 miesięcy)	20 lat (240 miesięcy)	25 lat (300 miesięcy)	25 lat (300 miesięcy)	25 lat (300 miesięcy)
Wysokość Raty	667 zł	1.060,00 zł.	1.346,00 zł.	2.243,00 zł.	4.487,00 zł.



**Edyta Wójcik**

Telefon 32/ 476 30 67  
wew. 134,  
lub 506 547 218;



**Bartosz Kielkowski**

Telefon 32/ 476 30 67  
wew.176,  
lub 516 200 945;



**Karina Brudny**

Telefon 32/ 476 30 67  
wew. 157,  
lub 728428815;

Przykład reprezentatywny: Całkowita kwota kredytu 358.000,00 zł, okres kredytowania 300 miesięcy, oprocentowanie zmienne 2,50% w stosunku rocznym, prowizja 3.580,00 zł (1%), opłata przygotowawcza 100,00 zł, rzeczywista roczna stopa procentowa (RRSO) 2,82%, koszt zabezpieczenia 7.409,00 zł\*, kwota odsetek do spłaty 123.937,32 zł, całkowity koszt kredytu 135.026,32 zł, całkowita kwota do zapłaty 493.026,32 zł. Kalkulacja została dokonana na dzień 28.07.2020 r.

Zmienne oprocentowanie niesie ze sobą ryzyko wzrostu wysokości raty, a tym samym wysokości kwoty zadłużenia.