

PROSPEKT INFORMACYJNY

dotyczący zadania inwestycyjnego polegającego na budowie budynku wielorodzinnego mieszkalnego numer 67 K` wraz z infrastrukturą techniczną i parkingami położonego przy al. Piłsudskiego w Tychach realizowanego w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego polegającego na budowie 7 budynków wielorodzinnych.



Niniejszy prospekt informacyjny został opracowany na podstawie ustawy z dnia 16 września 2011 roku o ochronie praw Nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego.

Dane oraz zawarte w nim informacje przygotowane zostały przy zachowaniu maksymalnej rzetelności i staranności.

PROSPEKT INFORMACYJNY**CZĘŚĆ OGÓLNA****I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA**

| DANE DEWELOPERA | |
|--------------------------------------|--|
| Deweloper | Akord Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa (KRS 0000662375) powołana przez Akord Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością (KRS 0000253910) do realizacji zadania inwestycyjnego. dane identyfikacyjne (nazwa, forma prawna, nr KRS lub nr wpisu do CEiDG) |
| Adres | 43-100 Tychy, Al. Piłsudskiego 67A/U1 (adres lokalu przedsiębiorstwa) |
| Nr NIP i REGON | (NIP) 646-295-01-53 (REGON) 366535944 |
| Nr telefonu | 32 326 40 90, 32 327 41 04, |
| Adres poczty elektronicznej | akord@akord-dom.pl |
| Nr faksu | brak |
| Adres strony internetowej dewelopera | www.akord-dom.pl |

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

| HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA | |
|--|--|
| PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać (o ile istnieją) trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie) | |
| Adres | 43-100 Tychy, Al. Piłsudskiego 67D |
| Data rozpoczęcia | 2 kwartał 2019 roku |
| Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie | 13 maj 2022 roku |
| PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO | |
| Adres | 43-100 Tychy, ul. Nowa 39 i 41 |
| Data rozpoczęcia | Budowa rozpoczęta, termin zakończenia - 10.08.2012r. |
| Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie | Decyzją numer 59/12 wydana 20.09.2012 r. przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Tychach udzielono pozwolenia na użytkowanie. |
| OSTATNIE UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE | |
| Adres | 43-100 Tychy, ul. Żorska 4A (budynek wielorodzinny – 12 mieszkań, hala garażowa) |
| Data rozpoczęcia | 4 grudnia 2017 roku |
| Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie | 23 maja 2019 roku |
| Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł | Na dzień wydania prospektu informacyjnego nie prowadzono i nie prowadzi się przeciw spółce postępowania egzekucyjnego na kwotę powyżej 100.000,00 złotych. |

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

| INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU | | |
|---|---|--|
| Adres i nr działki ewidencyjnej 1 | Tychy, Al. Piłsudskiego 67 K Działki pod budynek A7: 2674/83. | |
| Nr księgi wieczystej | 2674/83 - KA1T/00074973/0 | |
| Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej | HIPOTEKA UMOWNA, 900.000,00 zł (dziewięćset tysięcy). Wierzytelności z tytułu pożyczki opisane w akcie notarialnym z dnia 16 stycznia 2020r. Rep. A nr 705/2020 Kancelarii Notarialnej w Tychach not. Dariusza Celińskiego, umowa pożyczki nr RFP/KM/283/01/2020 z dnia 14 stycznia 2020r. Fundusz Górnos Śląski Spółka Akcyjna, Katowice, 272854582, 0000042922. HIPOTEKA UMOWNA, 3.600.000,00 zł (trzy miliony sześćset tysięcy). Wierzytelności z tytułu pożyczki opisane w akcie notarialnym z dnia 17 grudnia 2020r. Rep. A nr 22022/2020 Kancelarii Notarialnej w Katowicach not. Tomasza Zaparta, umowa pożyczki nr RFPP/POIR3/83/12/2020 z dnia 16 grudnia 2020r. Wierzycielowi hipotecznemu przysługuje roszczenie o przeniesienie niniejszej hipoteki na miejsce opróżnione przez hipotekę umowną do kwoty 900.000,00 zł zapisaną pod numerem hipoteki 2 ujawnioną na rzecz Funduszu Górnos Śląskiego S.A. z siedzibą w Katowicach Fundusz Górnos Śląski Spółka Akcyjna, Katowice, 272854582, 0000042922 | |
| W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ² | | |
| Plan zagospodarowania przestrzennego dla sąsiadujących działek ³ | przeznaczenie w planie | zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem lokali usługowych, w zakresie: usług biurowych, usług drobnych, usług społecznych, gastronomii i handlu detalicznego; |
| | dopuszczalna wysokość zabudowy | maks. 25,0 m, w strefie dopuszczonego podwyższenia wysokości (spw) ³ dopuszczenie zwiększenia wysokości zabudowy do maks. 36,0 m, w tym budynków mieszkalnych – maks. 31,0 m |
| | dopuszczalny procent zabudowy działki | maksymalnie 43% |
| Informacje zawarte w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości, w szczególności o budowie lub rozbudowie dróg, budowie linii szynowych oraz przewidzianych korytarzach powietrznych, a także znanych innych inwestycjach komunalnych, w szczególności oczyszczalniach ścieków, spalarniach śmieci, wysypiskach, | Pismem z dnia 3 września 2021 roku, Miejski Zarząd Ulic i Mostów poinformował, iż w iż w obrębie 1 km., planuje: budowę kładki pieszo-rowerowej oraz przebudowa wiaduktu w ciągu ul. Grota Roweckiego nad torami PKP; przebudowa ul. Dąbrowskiego (od G. Roweckiego do ul. Darwina) w zakresie chodnika i ścieżki rowerowej oraz budowa kanalizacji teletechnicznej; budowa parkingu i miejsc postojowych przy ul. Nałkowskiej; budowa parkingu przy ul. Orzeszkowej. Pismem z dnia 26 sierpnia 2021 roku, Wydział Innowacji i Inwestycji UM poinformował, iż w obrębie 1 km. realizuje: modernizację systemu oświetlenia (obszary 1i3 oraz 2i4), budowę wybiegu dla psów w okolicy Mediateki oraz Termomodernizację Szkoły Podstawowej nr 7 przy ul. Tolstoja Pismem z dnia 18 sierpnia 2021 roku, GWP.6724.1.137.2021.PP, Wydział Planowania Przestrzennego i Urbanistyki UM Tychy podał, iż część terenu należącego do obszaru 1km od inwestycji położona jest w obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z następującymi | |

¹ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

² W szczególności imię i nazwisko albo nazwa (firma) właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³ W przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się jedynie informację „Brak planu”.

cmentarzach

Uchwałami:

1. Uchwała numer 578/98 Rady Miejskiej w Tychach z dnia 23 kwietnia 2000 r. w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy,
2. Uchwała Nr 0150/507/2000 Rady Miasta Tychy z dnia 12 października 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy,
3. Uchwała Nr 0150/579/2001 Rady Miasta Tychy z dnia 25 stycznia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy dla terenu zlokalizowanego pomiędzy ulicami: Dąbrowskiego, Jana Pawła II, Grota – Roweckiego i Armii Krajowej,
4. Uchwała Nr 0150/LI/957/06 Rady Miasta Tychy z dnia 28 września 2006 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy dla obszaru położonego przy ul. Sokorskiego,
5. Uchwała Nr 0150/XLII/980/10 Rady Miasta Tychy z dnia 29 kwietnia 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego Park Łabędzi w Tychach,
6. Uchwała Nr 0150/XLVIII/1094/10 Rady Miasta Tychy z dnia 28 października 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy dla obszaru położonego przy ul. Kardynała S. Wyszyńskiego,
7. Uchwała Nr XII/27/11 Rady Miasta Tychy z dnia 24 listopada 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ul. Sikorskiego w Tychach,
8. Uchwała Nr XXI/463/12 Rady Miasta Tychy z dnia 30 sierpnia 2012 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego Park św. Franciszka z Asyżu w Tychach,
9. Uchwała Nr XXI/464/12 Rady Miasta Tychy z dnia 30 sierpnia 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pomiędzy ulicami: Armii Krajowej, Piłsudskiego, Beskidzką i linią kolejową w Tychach,
10. Uchwała Nr XLV/919/14 Rady Miasta Tychy z dnia 25 września 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy al. Marszałka Piłsudskiego i ulicami: Księdza Tischnera, Sikorskiego i Uczniowską w Tychach – etap I,
11. UCHWAŁA NR III/20/14 Rady Miasta Tychy z dnia 11 grudnia 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Armii Krajowej, Hutniczej i Wieniawskiego w Tychach,
12. UCHWAŁA NR IV/56/15 Rady Miasta Tychy z dnia 29 stycznia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie alei: Marszałka Piłsudskiego i Bielskiej oraz ulic: Dmowskiego i Sikorskiego w Tychach,
13. UCHWAŁA NR XXXI/513/17 Rady Miasta Tychy z dnia 16 lutego 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru centrum Miasta Tychy - etap pierwszy,
14. Uchwała Nr XLIII/714/17 Rady Miasta Tychy z dnia 19 grudnia 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Władysława Sikorskiego, Armii Krajowej, Alei Marszałka Piłsudskiego, Beskidzkiej oraz rzeki Gostyni w Tychach – etap I,
15. Uchwała Nr XLIX/814/18 z dnia 21 czerwca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie Alei Bielskiej i ulicy Władysława Sikorskiego w Tychach,
16. UCHWAŁA NR VI/116/19 Rady Miasta Tychy z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Władysława Sikorskiego, Armii Krajowej, Alei Marszałka Piłsudskiego, Beskidzkiej oraz rzeki Gostyni w Tychach – etap II.,
17. Uchwała Nr XXIV/489/21 Rady Miasta Tychy z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Dąbrowskiego, Jana Pawła II, Grota-Roweckiego i Armii Krajowej – etap I.,
18. Uchwała Nr XXVI/528/21 Rady Miasta Tychy z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Armii Krajowej, al. Piłsudskiego, ul. Beskidzkiej i linii kolejowej nr 179 w Tychach.

Dostępne na <https://bip.umtychy.pl/zagospodarowanie-przestrzenne/obowiazujace-plany>

Pismem z dnia 24 sierpnia 2021 r., DGN-RPP.760.50.2021 GN-RPP.KW -463/21 Departament Geodezji Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego, poinformował, iż przedmiotowy teren nie zalicza się do terenów realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, o którym mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określonych w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+.

| | | |
|---|---|--|
| | Obowiązujący Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Uchwała Nr XXXV/671/22 Rady Miasta Tychy z dnia 27 stycznia 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie Osiedla O pomiędzy al. Piłsudskiego, ul. Armii Krajowej i ul. Orzeszkowej w Tychach. | |
| INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU | | |
| Czy jest pozwolenie na budowę | tak* | nie* |
| Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne | tak* | nie* |
| Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone | tak* | nie* |
| Nr pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał | Decyzja nr 696/2017 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 26.10.2017 roku sygnatura GWB.6740.1.162.2017.AF, zmienione decyzją nr 366/2018 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 18.06.2018 roku sygnatura GWB.6740.1.54.2018.AF, zmienione decyzją nr 288/2021 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 24.05.2021 roku sygnatura GWB.6740.1.394.2020.AF. | |
| Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych | termin rozpoczęcia – III kwartał 2022 r. termin zakończenia - IV kwartał 2025 r. | |
| Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości | do 31 marca 2026 roku. | |
| Opis przedsięwzięcia deweloperskiego | liczba budynków | 1 budynek mieszkalno-usługowy: - ilość lokali mieszkalnych: 44 - rowerowania: 1 - ilość miejsc 11, - powierzchnia użytkowa (projektowana) lokali mieszkalnych 2399,99 m ² - komórki lokatorskie 37, - ilość boksów na rowery 2, - ilość wszystkich miejsc parkingowych w garażu 93 szt.– kondygnacja +1 - 34 szt. (w tym 3 zależne); kondygnacja -1 - 59 szt. |
| | rozmieszczenie ich na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami) | |
| Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego | PN- ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.” | |
| Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego | Środki własne i kredyt bankowy. Procentowy udział jest zmienny w czasie w zależności od postępu inwestycji i sprzedaży lokali. | |

* Niepotrzebne skreślić (kliknąć dwukrotnie na tekst).

| | | | |
|---|---|----------|------------|
| Środki ochrony nabywców | bankowy rachunek powierniczy służący gromadzeniu środków nabywcy | otwarty* | zamknięty* |
| Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy | gwarancja instytucji finansowej gwarantująca zwrot środków nabywcy lokalu, w razie nieprzeniesienia odrębnej własności w terminie określonym w umowie* | | |
| Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy | Bank Spółdzielczy w Gliwicach. | | |
| Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego, w etapach | <ul style="list-style-type: none"> • ETAP I - Płyta fundamentowa, stanowiący 25% kosztu przedsięwzięcia deweloperskiego, • ETAP II - Stan zero konstrukcja, stanowiący 20% kosztu przedsięwzięcia deweloperskiego, • ETAP III - Konstrukcja żelbetowa stanu surowego otwartego pięciu kondygnacji nadziemnych, stanowiący 15% kosztu przedsięwzięcia deweloperskiego, • ETAP IV - Konstrukcja żelbetowa stanu surowego otwartego dziewięciu kondygnacji nadziemnych po stropodach (bez dachu), stanowiący 10% kosztu przedsięwzięcia deweloperskiego, • ETAP V - Stolarka okienna, stanowiący 10% kosztu przedsięwzięcia deweloperskiego, • ETAP VI - Instalacje wewnętrzne elektryczne bez osprzętu, tynki, stanowiący 10% kosztu przedsięwzięcia deweloperskiego. • ETAP VII - Inst. wod. – kan., wylewki betonowe, stanowiący 10% kosztu przedsięwzięcia deweloperskiego | | |
| Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji | <p>Ustalona w umowie deweloperskiej cena sprzedaży jednego metra kwadratowego powierzchni użytkowej lokalu jest stała i gwarantowana, bez względu na ewentualne zmiany dotyczące oferty przedmiotowej inwestycji.</p> <p>Powierzchnia Lokalu Mieszkalnego po zakończeniu budowy będzie zmierzona według normy PN-ISO 9836/1997.</p> <p>Wystąpienie różnicy pomiędzy projektowaną powierzchnią użytkową Mieszkalnego, a powierzchnią wynikającą z ostatecznego obmiaru dokonanego po wybudowaniu Lokalu Mieszkalnego do 1,5% nie stanowi zmiany niniejszej umowy, jednakże zmiana powierzchni spowoduje zwiększenie lub zmniejszenie ceny zgodnie z ceną za 1 m² powierzchni użytkowej Lokalu Mieszkalnego wskazaną w części indywidualnej prospektu informacyjnego.</p> <p>W każdym przypadku zmiany Powierzchni Lokalu Mieszkalnego Kupującemu przysługuje prawo odstąpienia, od niniejszej umowy, poprzez oświadczenie na piśmie z podpisem notarialnie poświadczonym (obejmujące również zgodę na wykreślenie roszczenia z księgi wieczystej) w terminie 14 dni od dnia w którym Deweloper poinformował Nabywców o różnicy w powierzchni.</p> | | |
| WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ | | | |
| Należy opisać na jakich warunkach można odstąpić od umowy deweloperskiej | <p>1. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) jeżeli umowa deweloperska nie zawiera elementów, o których mowa w art. 22 ustawy deweloperskiej; 2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, za wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy deweloperskiej; 3) jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 18 i art. 19 prospektu informacyjnego wraz z załącznikami; 4) jeżeli informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską, są niezgodne ze stanem faktycznym i prawnym w dniu podpisania umowy deweloperskiej; 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską, nie zawiera informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do ustawy; 6) w przypadku nie przeniesienia na nabywców wyżej opisanej nieruchomości, w terminie do dnia: 31 marca 2025 r. <p>2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1-5 powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia, natomiast w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6 powyżej, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy deweloperskiej Nabywca wyznaczy Deweloperowi</p> | | |

| | |
|--|---|
| | 120-dniowy termin na przeniesienie własności przedmiotowej nieruchomości, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będą uprawnieni do odstąpienia od tej umowy. |
|--|---|

INNE INFORMACJE

Informacja o zgodzie banku finansującego przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część, bądź finansującego działalność dewelopera w przypadku zabezpieczenia kredytu na hipotecę nieruchomości, na której jest realizowane przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część, bądź też finansującego zakup tej nieruchomości lub jej części w przypadku równoczesnego ustanowienia zabezpieczenia hipotecznego — na bezobciążeniowe wyodrębnienie lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności albo bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych:

Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy deweloperskiej z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) kopią aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, jeśli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego lub aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) kopią pozwolenia na budowę;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku realizacji inwestycji przez spółkę celową — sprawozdaniem spółki dominującej;
- 5) projektem budowlanym.

1. Zgodnie z obowiązującymi zasadami umowy kredytowej, dla każdego z nabywanych lokali mieszkalnych bank przygotowuje stosowne Oświadczenie o bezzciążowym wydzieleniu, gwarantując w ten sposób zwolnienie przedmiotowego lokalu mieszkalnego spod istniejącego obciążenia hipotecznego.
2. W biurze sprzedaży (Tychy, Al. Piłsudskiego 67A/U1) osoby zainteresowane zawarciem umowy deweloperskiej mogą zapoznać się z następującymi dokumentami:
 - aktualnym stanem Ksiąg Wieczystych,
 - kopią aktualnego odpisu z KRS,
 - kopią pozwolenia na budowę,
 - sprawozdaniem finansowym,
 - projektem budowlanym inwestycji.